

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

**±0,000 = 237.15 Bpv (vstup do 1.NP)**

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH <b>antre s.r.o.</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY <b>07 S 24</b>	
HIP <b>Ing. Karel Šíp</b>		STUPĚŇ DOKUMENTACE <b>DPPS</b>	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT <b>Ing. Karel Šíp</b>	PROJEKTANT č.dok.	PROFESE <b>ARCH-STAVEBNÍ</b>	
INVESTOR <b>MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00</b>		STAVEBNÍ ÚŘAD <b>PRAHA 4</b>	
NÁZEV AKCE <b>ZŠ A MŠ OHRADNÍ, obj. MŠ OHRADNÍ 1367, PRAHA 4 SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU vč. nuceného větrání Ohradní 1367/2 Praha 4, č.parc.: 700/25, 700/26, k.ú.: Michle</b>		DATUM <b>02/2025</b>	ZMĚNA č.
		FORMÁT <b>x A4</b>	MĚŘÍTKO
ČÁST <b>NAVRHOVANÝ STAV</b>	SO 01		
OBSAH  <b>PRŮVODNÍ LIST</b>	ČÍSLO VÝKRESU  <b>A</b>	ČÍSLO TISKU	



Antre s. r. o.

Sídlo :  
Štěpanická 274, Praha 9  
Atelier :  
Drahobejlova 54, Praha 9  
IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99  
tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116  
e-mail : antre@antre.cz

# A. PRŮVODNÍ LIST

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

### OBSAH DOKUMENTACE – PRŮVODNÍ LIST

#### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě (název stavby, místo stavby, dílčí část stavby, předmět dokumentace)
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.1.4 Zhotovitel stavby

#### A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

##### Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele:

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu, s uvedeným stavebně-technickým řešením, je pro všechny potenciální zhotovitele (dodavatele stavby), při sestavování nabídkového rozpočtu, závazná. V nabídce musí být bezpodmínečně uveden oceněný výkaz dodávek a prací ve specifikacích a technických parametrech stanovených referenčními výrobky uvedenými v projektové dokumentaci.

**Zadavatel umožňuje** v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení, použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou případně v zadávací dokumentaci konkrétně uvedeny za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popřípadě obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi navrženého řešení, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně všech technických a uživatelských standardů stavby (úroveň technických specifikací stavby a technických a uživatelských standardů je stanovena výrobky, které jsou v této projektové dokumentaci konkrétně uvedeny nebo jmenovány).

#### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

##### A.1.1. Údaje o stavbě

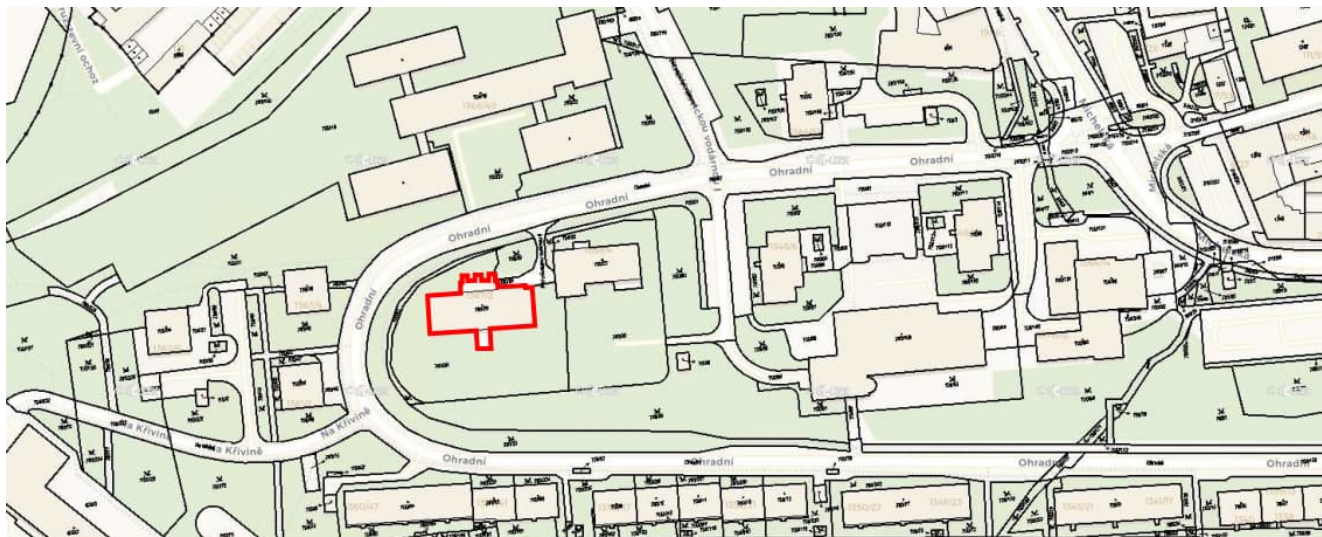
a) Název stavby: **ZŠ A MŠ OHRADNÍ – objekt MŠ OHRADNÍ**  
Snížení energetické náročnosti objektu, včetně realizace nuceného větrání

b) Místo stavby:

- Kraj: Praha
- Katastrální území: Michle
- parcelní čísla pozemků: č. parc.: 700/25, 700/26
- adresa a čísla popisná: MŠ Ohradní 1367, 140 00 Praha 4, č. p.: 2
- výčet pozemků s právem zákonné služebnosti: -
- parcelní čísla pozemků zařízení staveniště: 700/25, 700/26, 700/51

##### **Souhrn pozemků dotčených stavbou (ve vlastnictví stavebníka č. parc 700/25, 700/26):**

č. parc	katastr. území	vlastník	(m <sup>2</sup> )	druh pozemku / využití
700/25	727750 Michle	Hl. m. Praha, Mariánské nám.2/2, P1 / Praha 4, Antala Staška 80 b, P4	899	zastavěná plocha a nádvoří
700/26	727750 Michle	Hl. m. Praha, Mariánské nám.2/2, P1 / Praha 4, Antala Staška 80 b, P4	2.757	ostatní plocha / sport., rekreace
700/29	727750 Michle	Hnízdil Tomáš, Pod hřištěm 575, 27061 Lány	236	ostatní plocha / zeleň
700/51	727750 Michle	Česká republika / Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, P6	220	ostatní plocha / ostatní komunikace



**c) Dílčí část stavby:** objekt – přesný název podle objektové soustavy v části A.3

Stavba je jediným stavebním objektem (SO01) – rozsah objektové soustavy – viz část A.3

**d) Předmět dokumentace:** nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Trvalá stávající stavba – objekt občanské vybavenosti – pavilon Mateřské školky s hygienickým a technickým zázemím, se školní kuchyní a s bytem školníka.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy pro zateplení obalových konstrukcí budovy, nucené větrání tříd s rekuperací tepla, chlazení tříd, stínění stávajících oken novými předokenními žaluziemi – to vše vedoucí ke snížení energetické náročnosti objektu. Součástí návrhu je také úprava oplocení areálu MŠ a řešení nakládání s dešťovými vodami ze střech a zpevněných ploch, s jejich likvidací na vlastním pozemku stavebníka.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce (stavebník / investor)**

**Městská část Praha 4**

IČ: 00063584

Pracoviště / sídlo: Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Jakubem Dvořákem, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

**Uživatel**

**Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49**

IČ: 60435674

Sídlo: Ohradní 1366/49, Michle, 140 00 Praha 4

zastoupený: Mgr. Evou Smažikovou, ředitelkou školy

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) Obchodní firma:** **ANTRE s.r.o.,** IČ: 26496399

Sídlo / Pracoviště: Štěpanická 274, 190 12 Praha 9 / Drahobejlova 54, 190 00 Praha 9

Zastoupený: Ing. Karlem Šípem, jednatelem společnosti

**b) Hlavní projektant:**

- Ing. Karel Šíp, č. autorizace: 0004247, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (evidence Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě)

**c) Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:**

- Architektonicko-stavební řešení: Petr Sládeček, Ing. Jan Šíp
- Požárně bezpečnostní řešení: Dagmar Chrásková, č. autorizace: 0008680, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby a požární bezpečnost staveb
- Hospodaření s dešťovou vodou: Jiří Patera, Ing. M. Matějková, č. autorizace: 0003955, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a vodohospodářské stavby

- Vytápění: Jakub Zapior, Jan Krpata, č. autorizace: 0001612, pro techniku prostředí staveb, specializace: Vytápění a vzduchotechnika, specializace TZ
- Vzduchotechnika: Ing. V. Říha, Ing. Martin Pulec č. autorizace: 0001612, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace: Vytápění a vzduchotechnika
- Silnoproudé elektroinstalace: Ing. Ing. Michal Žůrek, č. autorizace: 0014937, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrická zařízení

**d) zeměměřický inženýr:** -

#### **A.1.4 Zhotovitel stavby** (pokud je znám)

Při vypracování projektu pro provádění stavby nebyl zhotovitel znám, tato dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele stavby i pro její provedení.

### **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Při vypracování projektu bylo využito těchto podkladů:

- Původní návrh objektu (neúplná dok.)	1983
- Dokumentace pro povolení stavby (ANTRE s.r.o.)	12/2024
- Zaměření budovy a areálu – (P. Sládeček)	08-09/2024
- Prohlídka stávajícího stavu fotodokumentace, ... (ANTRE s.r.o.)	01-02/2025
- Požadavky stavebníka, konzultace s uživatelem	01-02/2025
- Konzultace s pracovníky státní správy (SÚ Praha 4, ...)	11/2024
- Závěry průzkumných prací (viz Souhrnnou technickou zprávu B.1.d)	09-12/2024
- Katastrální mapy, výpisy z KN, geoportál HMP, ...	11/2024

### **A.3 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je jediným stavebním objektem (SO01), jehož součástí je:

- Zateplení fasádních, suterénních a střešních konstrukcí budovy MŠ
- Úpravy stavebních konstrukcí v interiéru, podmíněné instalací a úpravou domovních rozvodů a technických zařízení v dotčených částech budovy MŠ
- Úpravy domovních rozvodů (kanalizace, voda, elektroinstalace, ...)
- Technologická zařízení nová i upravovaná (vzduchotechnika a chlazení, regulace ÚT, rozvaděče elektro, ...)
- Venkovní úpravy v blízkém okolí budovy MŠ, vždy na pozemku ve vlastnictví stavebníka:
  - Úpravy oplocení areálu MŠ
  - Osazení venkovních jednotek chlazení na střeše včetně potrubí,
  - Hromosvodní ochrana objektu
  - Zpevněné plochy (betonové dlažby pojízdné i pochozí, herní plocha, okapní chodník, ...)
  - Osazení vsakovacích objektů pro nakládání s dešťovými vodami ze střech a ze zpevněných ploch, osazení nového potrubí pro likvidaci dešťových vod
  - Sanace stávajících betonových ploch venkovních schodišť (zásobovací rampa, vstupní a zahradní schodiště, ...)

Základní členění a označení stavebního objektu s technologickým zařízením je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace

V Praze dne: 25. 2. 2025

Sestavil: Ing. Karel Šíp,  
**ANTRE s.r.o.**